**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕГОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

85 - ой сессии (5-го созыва)

от 24.01.2020 г. № 229

**Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

В соответствии с [частью 5 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=B345E2CBB77CF403CF7530112F0415157FCB5E7C58528FE3FA0F5D106F8B7F4D7F36C7D3B8Y5x9F) Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 19 устава Егоровского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, Совет депутатов Егоровского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P29) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Егоровского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области |  | Председатель Совета депутатов  Егоровского сельсовета  Болотнинского района  Новосибирской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сергеева М. Н. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Минская И. Г. |

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета депутатов Егоровского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

от 24.01.2020 № 229

**ПРАВИЛА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Егоровского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области.

3. Размер платы определяется как *15* процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P38) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.