**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАЗЕТА «ЕГОРОВСКИЙ ВЕСТНИК» Выпуск** 5

 Стр.1 04 февраля 2022

 **администрация Егоровского сельсовета**

 **5-ЫЙ ВЫПУСК **

Приложение №1

к постановлению администрации

Болотнинского района

Новосибирской области

№ 60 от 03.02.2022 года

 **Извещение о проведении торгов**:

Во исполнение постановления администрации Болотнинского района Новосибирской области № 60 от 03.02.2022 г. администрация Болотнинского района Новосибирской области объявляет открытые торги в форме аукциона открытым по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона** - администрация Болотнинского района Новосибирской области.

**Лот 1** - земельный участок, площадью 50000 кв.м., с кадастровым номером 54:03:037214:499, адрес: Новосибирская область, Болотнинский район, муниципальное образование Егоровский сельсовет, д. Кривояш, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Ограничений в использовании земельного участка не имеется. Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка составляет 6000,00 рублей(Шесть тысяч рублей 00 копеек), шаг аукциона 3% - 180,00 рублей(Сто восемьдесят рублей 00 копеек), размер задатка определен как 20% от начальной цены – 1200,00 рублей(Одна тысяча двести рублей 00 копеек).

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и газоснабжения отсутствует.

Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.

 Срок аренды: договор аренды заключается сроком на 3 года.

**Лот 2** - земельный участок, площадью 300000 кв.м., с кадастровым номером 54:03:037215:1179, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: область Новосибирская, район Болотнинский, Муниципальное образование Егоровский сельский совет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 54:03:037215, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Ограничений в использовании земельного участка не имеется. Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальный размер годовой арендной платы земельного участка составляет 30000,00 рублей(Тридцать тысяч рублей 00 копеек), шаг аукциона 3% - 900,00 рублей(Девятьсот рублей 00 копеек), размер задатка определен как 20 % от начальной цены – 6000,00 рублей(Шесть тысяч рублей 00 копеек).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: возможность подключения к сетям холодного водоснабжения и газоснабжения отсутствует.

Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.

 Срок аренды: договор аренды заключается сроком на 3 года.

 Земельные участки (**Лот 1, Лот 2**) включены в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Болотнинского района Новосибирской области, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации Болотнинского района Новосибирской области от 24.05.2017 № 303 «Об утверждении Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Болотнинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изм., внесенными постановлением от 29.10.2021 №675). Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389226&date=27.10.2021&dst=100346&field=134) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389226&date=27.10.2021&dst=100138&field=134) указанного Федерального закона.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389226&date=27.10.2021&dst=100346&field=134) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389226&date=27.10.2021&dst=100339&field=134) указанного Федерального закона.

 Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

***Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в торгах:***

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экз.;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Болотнинского района Новосибирской области, л/с 04513002650)

ИНН 5413111417 КПП 541301001

Казначейский счет 03232643506060005100

БИК 015004950

Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Единый счет бюджета 40102810445370000043

 ОКТМО 50606101

 Определение участников торгов состоится 04 марта 2022 года в 10 час. 00 мин., торги состоятся 10 марта 2022 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 9, каб. № 109.

 Участником торгов признается заявитель, представивший полный пакет документов в соответствии с указанным перечнем, в отношении которого не установлены ограничения законодательством РФ. Осмотр земельного участка претендентами производится самостоятельно.

 С условиями договора аренды, а также формой заявки на участие в торгах можно ознакомиться по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 9, каб. № 116.

 Заявки принимаются с даты опубликования до 03.03.2022 г. по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 9, каб. № 116, тел.: 8-(383-49)-21-603 с 10:00 до 13:00 по местному времени в рабочие дни.

**З А Я В К А**

**на участие в торгах**

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_, начальной стоимостью годовой арендной платы \_\_\_\_\_\_\_,00 рублей (прописью), и с Порядком организации и проведения торгов, а также изучив предмет торгов, ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты счета для возврата задатка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый(ая) далее «Заявитель», просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых администрацией Болотнинского района Новосибирской области, именуемой в дальнейшем «Организатор торгов», по адресу: Новосибирская область, г. Болотное, ул. Советская, 9 (каб. № 109).

2. Подавая настоящую Заявку на участие в торгах Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов.

 3. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

* заключить договор аренды земельного участка;

4. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов.

5. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один Заявителю, другой остается у Организатора торгов.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. подпись, дата

Заявка принята Продавцом

Час\_\_\_\_мин\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О., должность подпись, дата

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Администрация Болотнинского района Новосибирской области, в лице главы Болотнинского района Новосибирской области Королёва Олега Валерьевича, действующего на основании Устава Болотнинского района Новосибирской области, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области 10.08.2012 г., регистрационный № RU 545030002012001, именуемая в дальнейшем “Арендодатель”, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** именуемый(ая) в дальнейшем “Арендатор”, с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора:**

* 1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: площадью ***\_\_\_\_\_\_\_\_*** кв.м., с кадастровым номером ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, адрес: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** категория земель - ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, разрешенное использование: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (далее Участок).

1.2. В отношении Участка ограничения использования и обременения не установлены.

**2. Срок договора**

2.1. Настоящий договор заключен сроком на ***\_\_\_\_\_\_\_*** лет с ***\_\_\_\_\_*** по ***\_\_\_\_\_\_\_.***

 **3. Арендная плата**

 3.1. Размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендные платежи вносятся Арендатором в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Получатель:

УФК по Новосибирской области (администрация Болотнинского района Новосибирской области, л/с 04513002650)

ИНН 5413111417 КПП 541301001

Казначейский счет 03100643000000015100

БИК 015004950

Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Единый счет бюджета 40102810445370000043

 ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается код бюджетной классификации – 203 1 11 05013 05 0000 120

 3.3. Арендная плата подлежит уплате Арендатором с ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

Размер годовой арендной платы определен на основании Отчета № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Права и обязанности Арендодателя:**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора.

4.1.2. вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

4.1.3. беспрепятственно посещать и обследовать арендуемую территорию на предмет соблюдения земельного законодательства.

* + 1. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
		2. пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

* + 1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
		2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
		3. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с арендатором;
		4. в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;
		5. своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;
		6. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**5. Права и обязанности Арендатора:**

5.1.Арендатор имеет право:

* + 1. использовать земельный участок, на условиях, установленных настоящим договором;
		2. на заключение договора аренды на новый срок по письменному заявлению, направленному Арендодателю до истечения срока действия настоящего договора, на основании п.п. 31 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ.

5.2. Арендатор обязан:

* + 1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
		2. использовать земельный участок в соответствии с *Разрешенным использованием* в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором;
		3. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;
		4. не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемой территории и прилегающих территориях в результате хозяйственной деятельности;
		5. своевременно вносить арендные платежи и оплачивать расходы, связанные с содержанием участка.
		6. письменно и в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;
		7. в течении 3-х рабочих дней предоставлять в администрацию Болотнинского района Новосибирской области документы, подтверждающие внесение арендной платы в согласно с п. 3.2.настоящего договора;
		8. не нарушать права других землепользователей;
		9. нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
1. **Ответственность сторон**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню 0,5 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, а также арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в размере, установленном в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, за каждый день просрочки и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Пеня перечисляется на счет, указанный в п. 3.2. настоящего договора.

6.3. Взыскание неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательства в натуре.

6.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**7. Расторжение, изменение, прекращении настоящего договора**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения подписанного сторонами.

7.2. Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение.

7.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, допущенных со стороны Арендатора нарушений условий настоящего Договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов Болотнинского района Новосибирской области.

7.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой Стороне письменное уведомление по адресу, указанному в настоящем Договоре, в срок за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

В случае возникновения разногласий Стороны обязаны урегулировать их путем переговоров и составить акт взаиморасчетов.

В случае если к моменту расторжения настоящего Договора у Сторон имеются неисполненные или ненадлежащим образом исполненные обязательства, Стороны обязаны также согласовать сроки выполнения таких обязательств.

**8. Рассмотрение споров**

8.1. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством по месту нахождения арендодателя.

**9. Дополнительные условия договора**

 9.1. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи.

9.2. Настоящий договор составлен на 3 листах и подписан сторонами в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Течение срока аренды по настоящему Договору наступает с момента подписания уполномоченными представителями обеих Сторон настоящего договора.

9.4. В сучае смерти «Арендатора», его права и обязанности по настоящему Договору не переходят к наследникам.

9.5 Залог прав аренды на земельный участок арендатором допускается в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия собственника земельного участка.

 9.6 Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора, обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не предусмотрено в соответствии с законом.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Арендодатель: администрация Болотнинского района Новосибирской области,

 633340, НСО, г. Болотное, ул. Советская, 9,

 ИНН 5413111417 КПП 541301001

 Казначейский счет 03100643000000015100

 БИК 015004950

 Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

 Единый счет бюджета 40102810445370000043

Арендатор: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**11. Подписи сторон**

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись