**ГАЗЕТА «ЕГОРОВСКИЙ ВЕСТНИК»** выпуск 1

Стр.1 16 января 2017

**администрация Егоровского сельсовета**

**1-ЫЙ ВЫПУСК **

**ДОКЛАД**

**ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО КОНТРОДЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ЕГОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**за 2016год**

1. **Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

Осуществления жилищного контроля и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства на территории Егоровского сельсовета проводится в соответствии с главой в Конституции РФ, подпунктом 9 пункта 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, в рамках части 21 ст.17.1 Федерального закона от 06.10.2003г

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , в рамках части 2 статьи 6 Федеральным законом от 26.12.2008г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с Постановлением № 123 от 08.12.2016 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля за использованием, сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства на территории Егоровского сельсовета»

На территории Егоровского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области муниципальный контроль осуществляется на основании ст.17.1, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 32 Устава Егоровского сельсовета.

Анализ правовых актов признаков коррупциогенности не выявил.

1. **Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному контролю, является администрация Егоровского сельсовета.

Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля определяют порядок осуществления на территории Егоровского сельсовета жилищного

контроля и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства на территории Егоровского сельсовета , а также права, обязанности и ответственность должностных лиц осуществляющих муниципальный жилищного контроль.

Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенной на территории Егоровского сельсовета, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Новосибирской области.

Муниципальный жилищный контроль проводится в форме проверок (плановых и внеплановых) в отношении юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и индивидуальных предпринимателей (далее также - субъекты проверок).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Новосибирской области в области жилищных отношений и отношений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами, в том числе требований (далее - обязательные требования):

1) к использованию жилого помещения по назначению;

2) к сохранности жилого помещения;

3) к обеспечению надлежащего состояния жилого помещения;

4) к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

5) к своевременности и полноте внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенной на территории Егоровского сельсовета, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Новосибирской области.

Целями муниципального контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;

- сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда.

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательстваюридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Егоровского сельсовета.

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность администрации Егоровского сельсовета, уполномоченной на организацию и проведение на территории муниципального образования Егоровского сельсовета проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Организация осуществления муниципального земельного контроля.

Действующая нормативная база для проведения муниципального контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи.

Проведение муниципального жилищного контроля включает в себя следующие административные процедуры:

1. Принятие решения о проведении проверки,
2. Подготовка к проведению проверки,
3. Проведение проверки,
4. Составление акта проверки,
5. Принятие мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки.

Взаимодействие Администрации муниципального образования Егоровского сельсовета при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля не проводилось

1. **Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля.**

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

1. **Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

На территории Егоровского сельсовета проверка по жилищному контролю не проводилась.

1. **Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

Администрацией муниципального образования Егоровского сельсовета не является уполномоченным органом составлять протоколы об административных правонарушениях, поэтому в случаях обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, материалы проверок направляются в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном Административным регламентом взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа государственного жилищного надзора, при осуществлении муниципального жилищного контроля для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрения.

1. **Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

-

1. **Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля.**

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления жилищного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объёме плановых проверок при осуществлении жилищного контроля;

- повышение квалификации муниципальных служащих.