

Утверждено:

Приказом Минэнерго России
от « » _____ 201__ г. № _____»

Согласовано:

Администрацией рабочего поселка Мошково
Мошковского района Новосибирской области
Письмом № 806 от 12.07.2018 г.

Администрацией Широкоярского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области
Письмом № 81 от 27.06.2018 г.

Администрацией Егоровского сельсовета
Болотнинского района Новосибирской
области
Письмом № 421 от 25.07.2018 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)**

для размещения объекта АО «Связьтранснефть»:

«СПРС на участке УС Сокур – НРП Болотное. Строительство»

Новосибирская область, Мошковский район, Болотнинский район

Том 5

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА
2019 г.

Состав документации по планировке территории

Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта
Том 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Том 7	Материалы по обоснованию проекта межевания

Содержание:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4-9
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	9-10
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	10
4. Вид разрешенного использования.....	10
Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11-12

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице №1 представлены землепользователи и интересы, которых могут быть затронуты при строительстве объекта, а также категории земель*

Условный номер образуемого земельного участка	Исходный номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	В том числе наземные объекты	Площадь земельного участка под наземные объекты, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.
	Рабочий поселок Мошково Мошковского района Новосибирской области (БС1 ПКУ на 739,2 км)									
:522/чзу1	54:18:040601:522	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность	-	Для сельскохозяйственного производства	обл. Новосибирская, Р-н Мошковский, МО Кайлинский сельсовет	1256	-	-	851811 2
	Итого по участку 54:18:040601:522/чзу1:									
							1256			
:522/чзу2(1)	54:18:040601:522	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность	-	Для сельскохозяйственного производства	обл. Новосибирская, Р-н Мошковский, МО Кайлинский сельсовет	313	ВКШ	313	851811 2
:522/чзу2(2)							1	репер	1	
	Итого по участку 54:18:040601:522/чзу2:									
							314			314

:29/чзу1	54:18:050501:29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда	ОАО «РЖД»	Обеспечение деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	обл. Новосибирская, р-н Мошковский	215	-	3247378
Итого по участку 54:18:050501:29/чзу1:							215	-	
Итого по БС1 ПКУ на 739,2 км:							1785	314	
Широкоярский сельсовет Мошковского района Новосибирской области (БС2 ПКУ на 759,9 км)									
:2/чзу1	54:18:090301:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Аренда	ОАО «РЖД»	Обеспечение деятельности организации и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	обл. Новосибирская, р-н Мошковский	1119	-	737720
Итого по участку 54:18:090301:2/чзу1:							1119	-	

:ЗУ1	54:18:090301	Земли сельскохозяйственного назначения	неразграниченная государственная собственность	Администрация Мошковского района Новосибирской области	Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешения – использование – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	Новосибирская область, Мошковский район, Широкоярский сельсовет	880	-	-
Итого по участку 54:18:090301:ЗУ1: 880									
:ЗУ2(1)	54:18:090301	Земли сельскохозяйственного назначения	неразграниченная государственная собственность	Администрация Мошковского района Новосибирской области	Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешения – использование – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	Новосибирская область, Мошковский район, Широкоярский сельсовет	1	репер	1
:ЗУ2(2)	54:18:090301	Земли сельскохозяйственного назначения	неразграниченная государственная собственность	Администрация Мошковского района Новосибирской области	Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешения – использование – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)	Новосибирская область, Мошковский район, Широкоярский сельсовет	317	ВКШ	317
Итого по участку 54:18:090301:ЗУ2: 318									
Итого по БС2 ПКУ на 759,9 км: 2317									

Егоровский сельсовет Болотнинского района Новосибирской области (БСЗ ПКУ на 787,3 км)

:1/чзу1(1)	54:03:037215:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность	Долевая собственность	Долевая собственность	Для сельскохозяйственного производства	Новосибирская обл, р-н Болотнинский, МО Егоровский сельсовет	318	ВКШ	318	389067 20
:1/чзу1(2)								1	репер	1	
Итого по участку 54:03:037215:1/чзу1:								319		319	
:1/чзу2(1)							Новосибирская обл, р-н Болотнинский, МО Егоровский сельсовет	515	-	-	
:1/чзу2(2)	54:03:037215:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Долевая собственность	Долевая собственность	Долевая собственность	Для сельскохозяйственного производства	Новосибирская обл, р-н Болотнинский, МО Егоровский сельсовет	3159	-	-	389067 20
:1/чзу2(3)								1	-	-	
Итого по участку 54:03:037215:1/чзу2:								3675		-	
:1137/чзу1	54:03:037215:1137	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Постоянное бессрочное пользование			под эксплуатацию магистрального нефтепровода "Омск-Иркутск (778,1-793,3 км, лупинг 780,1-795,2 км)	обл. Новосибирская, р-н Болотнинский	19	-	-	64169
Итого по участку 54:03:037215:1137/чзу1:								19		-	

:1221/чзу1	54:03:037215:1221	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Логвиненко Ирина Геннадьевна	Для сельскохозяйственного производства	Новосибирская область, р-н Болотнинский, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: г.Болотное. Участок находится примерно в 4.5 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл, р-н Болотнинский, МО Егоровский сельсовет.	160	-	52504
Итого по участку 54:03:037215:1221/чзу1:									
:ЗУ3	54:03:037215	Земли сельскохозяйственного назначения	неразграниченная государственная собственность	Администрация Болотнинского района Новосибирской области	Трубопроводный транспорт, код 7.5 (Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений,	Новосибирская область, Болотнинский район, Егоровский сельсовет	10	-	-

				необходимых для эксплуатации названных трубопроводов)			
Итого по участку 54:03:037215:ЗУЗ:				10			-
Итого по БСЗ ПКУ на 787,3 км:				4183			319
Итого по объекту:				8285			951

* номера исходных земельных участков актуальны на момент разработки документации по планировке территории, после выполнения кадастровых работ по формированию земельных участков под строительно-монтажные работы кадастровые номера исходных земельных участков могут измениться, либо данные земельные участки могут быть сняты с государственного кадастрового учета.

Площадь земель, необходимых для реализации проекта на стадии СМР составляет 0,8285 га, в том числе в долгосрочное пользование – 0,0951 га.

Способы образования земельного участка

Данным проектом предусмотрено образование земельных участков:

- из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- путем образования части земельного участка.

Землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, распоряжаются муниципальные районы, на территории которых они расположены.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

В случае необходимости, возможно установление публичного сервитута в целях:

1. размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации

электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) (согласно ст. 39.37 ЗК РФ).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта – Трубопроводный транспорт, код 7.5 (согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"). Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-54, зона 4

БСЗ ПКУ на 787,3 км		
Номер точки	Координаты (м)	
	X	Y
33	550845.62	4281715.49
34	550839.40	4281727.13
35	550760.86	4281685.01
36	550736.83	4281629.68
37	550745.95	4281603.75
38	550760.57	4281594.14
39	550816.43	4281484.12
40	550853.01	4281465.90
41	550863.90	4281449.20
42	550854.93	4281451.90
43	550848.07	4281461.14
44	550811.96	4281479.67
45	550755.94	4281590.00
46	550740.96	4281599.85
47	550730.39	4281629.91
48	550756.19	4281689.31
49	550856.31	4281742.26
50	550848.39	4281774.16
51	550871.34	4281786.35
52	550890.01	4281732.77
53	550868.91	4281724.58
54	550867.71	4281726.11
33	550845.62	4281715.49
БС2 ПКУ на 759,9 км		
Номер точки	Координаты (м)	
	X	Y
22	538311.28	4258654.82
23	538294.18	4258673.19
24	538269.15	4258650.29
25	538263.65	4258645.78
26	538270.95	4258631.13
27	538256.40	4258610.22
28	538265.19	4258604.09
29	538191.23	4258498.23
30	538193.70	4258496.52
31	538196.09	4258494.70
32	538281.32	4258617.97
21	538285.83	4258627.90
22	538311.28	4258654.82

БС1 ПКУ на 739,2 км		
Номер точки	Координаты (м)	
	Х	У
1	521933.11	4247258.84
2	521924.72	4247277.36
3	521918.33	4247284.87
4	521921.16	4247287.70
5	521928.94	4247278.54
6	521939.23	4247258.51
7	521946.64	4247253.35
8	521954.28	4247262.49
9	521960.75	4247270.27
10	521961.19	4247276.35
11	521977.21	4247294.34
12	521983.11	4247300.76
13	521997.92	4247287.54
14	521991.99	4247280.78
15	521995.88	4247277.22
16	521957.27	4247232.76
17	521944.01	4247244.92
18	521934.57	4247254.53
19	521933.94	4247254.48
20	521931.91	4247256.24
1	521933.11	4247258.84