****

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Новосибирской области**

Теплицы: регистрировать или не регистрировать

Вниманию новосибирских дачников! В СМИ появилась информация об обязательной регистрации теплиц как объектов недвижимости и оплате налога на это имущество.

Управление Росреестра по Новосибирской области сообщает, что решение об оформлении теплицы принимает исключительно сам владелец, но только в том случае, если теплица является объектом недвижимости.

Для проведения кадастрового учета и регистрации прав на теплицу она должна отвечать признакам недвижимости: быть прочно связана с землей, ее перемещение должно быть невозможно без несоразмерного ущерба ее назначению.

Если теплица не отвечает указанным признакам объекта недвижимости, ее оформлять не надо!

Для регистрации объекта недвижимости, в том числе теплицы (если она таковым является), необходимо обратиться с соответствующим заявлением и пакетом документов в МФЦ. При этом для одновременного проведения кадастрового учета и регистрации прав достаточно предоставить одно заявление.

Документы на проведение этих процедур можно направить в Росреестр в электронном виде, заполнив специальные формы на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru/site/>, или подать лично, обратившись в офисы МФЦ. Если объект недвижимости расположен не в Новосибирской области, не надо никуда ехать, чтобы поставить его на кадастровый учет или оформить в собственность. Оформить свою недвижимость можно в месте вашего нахождения.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***