**Внеплановые проверки органов государственного земельного надзора.**

В связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в 2015 году вступили в силу ст.71.1 и ст.71.2 ЗК РФ.

Введенным пп.2 п.6 ст.71.1 ЗК РФ предусмотрено проведение внеплановой проверки в случае выявления по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые предусмотрена административная и иная ответственность.

Статьей 71.2 ЗК РФ установлен порядок проведения в рамках систематического наблюдения за исполнением требований законодательства Российской Федерации должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного земельного надзора, административного обследования объектов земельных отношений.

Отмечаем, что в соответствии с пп.3 п.6 ст.71.1 ЗК РФ внеплановая проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений может проводиться в случаях поступления в орган государственного земельного надзора обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан.

При рассмотрении обращений, в которых усматривается наличие признаков состава правонарушения, установленного ст.7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (самовольное занятие земельного участка), либо самого события, учитывая изложенную выше форму внеплановых проверок, делается вывод о необходимости проведения внеплановой проверки в соответствии с требованиями ЗК РФ. При этом учитывается, что п.2 ст.10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» определено, что до проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного земельного надзора соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, должно быть получено согласование органов прокуратуры.

В 2017 году Болотнинским отделом Управления Росреестра по Новосибирской области была инициирована 21 подобная проверка в отношении физических лиц. Во всех случаях были выявлены нарушения земельного законодательства, вследствие чего на нарушителей были заведены дела об административных правонарушениях и лицам, допустившим данные нарушения, вынесены предупреждения.

Также в минувшем году за допущенные нарушения выявленные в предыдущие периоды, с нарушителей земельного законодательства было взыскано штрафов на сумму 15000 руб.

Специалист-эксперт

инспектор государственного земельного

надзора по Болотнинскому району М.А. Качесов