Прокурор разъясняет

Продление упрощенного порядка государственной регистрации прав в отношении зданий и сооружений, которые относятся к имуществу общего пользования садоводческих и огороднических товариществ до 1 марта 2031 года.

14.02.2024 года вступил в силу Федеральный закон от 14.02.2024 № 20-ФЗ, который внес изменения в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Данное изменение продлевает упрощенный порядок государственной регистрации прав в отношении зданий и сооружений, которые относятся к имуществу общего пользования садоводческих и огороднических товариществ до 1 марта 2031 года.

Необходимо отметить, что согласно данному порядку подготовка технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд зданий, сооружений, относящихся к имуществу общего пользования и созданных до дня вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется на основании декларации, составленной и заверенной председателем садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и правоустанавливающего документа на земельный участок общего назначения, на котором расположены такие здания, сооружения. Однако для подготовки такого плана не требуется предоставление разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию таких зданий, сооружений или иных документов.

Прокуратура Болотнинского района