**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской федерации**

Федеральным законом от 27.12.2018 №558-ФЗ внесены изменения в главу 4 Жилищного кодекса Российской федерации (далее по тексту – ЖК РФ), которые вступили в силу с 08.01.2019.

Теперь ЖК РФ регламентирует порядок осуществления переустройства и (или) перепланировки не только жилых помещений, но и не жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах.

Переустройство и (или) перепланировка помещений в многоквартирном доме осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления, для получения которого требуется направление заявления с пакетом документов.

Таким образом, исполнение указанных полномочий органа местного самоуправления осуществляется в рамках представления муниципальной услуги. Эта услуга должна быть включена в реестр муниципальных услуг, для ее осуществления должен быть принят административный регламент.

Перечень документов, необходимых для предоставления услуги, срок ее предоставления, а также основания для отказа определены главой 4 ЖК РФ.