# ***Показатели подлежащие раскрытию в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии организации коммунального комплекса Муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальных услуг» Егоровского муниципального образования Болотнинского района Новосибирской области .***

**Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг, содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения.**

П.19, 20 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 1140.

1.Плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения не установлена.

# 2. Договор поставок регулируемых товаров, оказание регулируемых услуг - Договор

на отпуск тепловой энергии (Приложение 1).

**В договоре на отпуск тепловой энергии определяются следующие условия:**

а) порядок согласования договорного объема потребления тепловой энергии;

б) дата и время начала исполнения обязательств по договору каждой из сторон;

в) срок исполнения покупателем обязательств по оплате тепловой энергии (срок платежа);

г) точки присоединения**.**

**В договоре о подключении должно найти отражение соглашение сторон по следующим существующим условиям:**

1) размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения;

2)местоположение точек подключения на границах земельного участка;

3) условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) дата подключения объекта капитального строительства, не ранее которой исполнитель обязан обеспечить подготовку сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства;

5) размер платы за подключение и порядок ее внесения.

**Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения, содержит:**

а) форма заявки на подключение к системе теплоснабжения (Приложение № 2);

б) перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения (Приложение № 3);

в) описание порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении (Приложение № 4);

г) телефоны и адреса службы, ответственной службы за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения.(Приложение № 5); .

Приложение 1

**Договор №**

**на поставку и отпуск тепловой энергии**

**с.Егоровка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого хаказчика жилищно-коммунальных услуг», в лице директора Горелика Игоря Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПОСТАВЩИК» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, согласно п.2 ч.2 ст.55 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде и приняли на себя следующие обязательства:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ПОСТАВЩИК обязуется подавать ПОТРЕБИТЕЛЮ через присоединенную сеть тепловую энергию в виде горячей воды, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за отопительный период \_\_\_\_\_\_года, а также соблюдать режим потребления в объеме, сроки и на условиях, установленных настоящим контрактом.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим контрактом стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства РФ, «Правилами учета отпуска тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936, "Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей", утв. Госэнергонадзором 07.09.1992г., а также иными нормативными актами Российской Федерации.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ПОСТАВЩИКА»**

**2.1. «Поставщик» обязуется:**

2.1.1. Обеспечивать бесперебойную подачу тепловой энергии в действующие сети «Потребителя» после предъявления «Поставщику» тепловой энергии в начале отопительного сезона актов ремонта, наладки, гидропневматической промывки и опрессовки принадлежащих «Потребителю» сетей и систем теплопотребления, а также при отсутствии задолженности «Потребителя» перед «Поставщиком» за ранее потребленную тепловую энергию.

2.1.2. Обеспечить качество поставляемой тепловой энергии требованиям санитарных и технических норм и правил.

2.1.3. О перерыве в подаче или ограничении подачи энергии «Поставщик» тепловой энергии предупреждает «Потребителя» за 10 дней в случаях:

- проведения планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию тепловых сетей и устройств.

- неоплаты «Потребителем» тепловой энергии в размере, в порядке и в сроки, установленные настоящим контрактом.

- невыполнения требований «Поставщика» об устранении дефектов в тепловых сетях «Потребителя».

- нарушения «Потребителем» гидравлического и температурного режимов теплопотребления (завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком, загрязнения сетевой воды).

- присоединения систем теплопотребления до приборов коммерческого учета тепловой энергии или нарушения схемы учета тепла.

- недопущения представителя «Поставщика» тепловой энергии для осмотра сетей и устройств, контроля и снятия показаний приборов учета, установки пломб, контроля за режимом теплопотребления, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией системы теплопотребления.

- самовольного подключения «Потребителем» субабонента.

2.1.4 – Оформлять по требованию «Потребителя» акт сверки взаиморасчетов по контракту

**2.2. «Поставщик» тепловой энергии имеет право:**

2.2.1. Обследовать оборудование и сети Потребителя и давать указания об устранении, выявленных дефектов.

2.2.2. Производить контрольное снятие показаний приборов учета.

2.2.3. Прекратить подачу тепловой энергии без предварительного уведомления «Потребителя» в случаях:

- прекращения энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения «Поставщика» тепловой энергии;

- принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации стихийных бедствий и аварий.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

**3.1. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» обязуется:**

3.1.1. Строго соблюдать установленные нормы:

а) расход сетевой воды не более расчетного значения 1,36 куб.м.;

б) норма утечки сетевой воды 0,25% от объема систем теплопотребления «Потребителя»;

3.1.2. Обеспечить соблюдение режима потребления тепловой энергии.

3.1.3. Оплачивать тепловую энергию в размере, в порядке, и в сроки, установленные настоящим контрактом.

3.1.4. «Потребитель» обязуется выполнять ежегодные предписания по подготовке теплового хозяйства к работе в осенне-зимний период.

3.1.5. После подачи тепловой энергии «ПОТРЕБИТЕЛЬ» обязан:

- в 15-ти дневный срок произвести регулировку тепловых сетей и систем отопления;

- проверить и обеспечить работу приборов учета отпуска тепловой энергии.

3.1.6. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем отопления под контролем «ПОСТАВЩИКА»;

3.1.7. Не допускать возведение построек, складирование материалов, посадки деревьев, растений на расстоянии менее 2 метров от края теплопроводов, а также производство земляных работ на трассах тепловых сетей «ПОСТАВЩИКА» без его разрешения;

3.1.8. Беспрепятственно пропускать в рабочее время представителей «ПОСТАВЩИКА» для контроля за режимом теплопотребления, надзором за техническим состоянием и эксплуатацией системы теплопотребления с соблюдением требований на объекте «Потребителя».

3.1.9. В аварийных случаях своевременно отключать от тепловой сети поврежденный участок, предварительно оповестив «Поставщика», а также принять необходимые меры по предотвращению замерзания систем теплоносителя и произвести срочный ремонт.

3.1.10. Оформлять по требованию «Поставщика» тепловой энергии акт сверки взаиморасчетов по контракту.

3.1.11. «Потребитель» не имеет права подключать или давать разрешение на подключение к своим тепловым сетям субабонентов без разрешения «Поставщика».

3.1.12. Потребителям, имеющим узлы учета тепловой энергии, необходимо перед каждым отопительным сезоном предоставлять в МУП «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальных услуг» Егоровского муниципального образования Болотнинского района Новосибирской области договор на техническое обслуживание узлов учета т/э со специализированной организацией, имеющей лицензию Ростехнадзора РФ на право выполнения работ, связанных с обслуживанием узлов учета, демонтажом, монтажом и ремонтом оборудования.

3.1.13. Потребитель обязан возмещать фактические затраты, понесенные Поставщиком тепловой энергии на обратное восстановление схем теплоснабжения после их отключения в случаях, предусмотренных п.2.1.3.

**4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ,**

**ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ ПО КОНТРАКТУ**

1. Учет количества отпускаемой тепловой энергии «Потребителю» производится «Поставщиком» на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в контракте (Правила учета тепловой энергии и теплоносителя от 25.09.1995 года №954).

4.2. Стоимость тепловой энергии по контракту за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, НДС не облагается**.

4.3. Расчет с «Потребителем» за отпущенную тепловую энергию производится в соответствии с тарифами, утвержденными приказом Департамента по тарифам Новосибирской области №\_\_\_\_\_ от 11.11.2011г. и **составляют:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.4. «Поставщик» оставляет за собой право пересмотра тарифов с учетом изменения условий своей деятельности (цен на электроэнергию, газ, исходные материалы.)

Расчеты с Потребителем по новым тарифам производятся с момента, указанного в решении Департамента по тарифам Новосибирской области об изменении тарифа без предварительного уведомления Потребителя.

4.5. «Потребитель» обязуется совместно с «Поставщиком» тепловой энергии ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным, оформлять акт поставленной «Потребителю» тепловой энергии.

4.6. «Потребитель» в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным оплачивает потребленную тепловую энергию. Сумма платежа по окончательному расчету предъявляется в форме счета, акта выполненных работ, высылаемого Поставщиком и оплачиваемого Потребителем.

4.7. По калькуляции Поставщика Потребитель оплачивает:

- разбор теплоносителя (сетевой воды) из системы теплоснабжения;

- теплоноситель, невозвращенный Потребителем в результате утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений и др. в системах теплоснабжения;

- теплоноситель, потерянный во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых сетей и местных систем теплопотребления

4.8. Потребитель оплачивает «Поставщику» пятикратную стоимость тепловой энергии в случае самовольного подключения к своим системам теплоснабжения дополнительных объемов.

4.9. При наличии задолженности Потребителя за отпущенную тепловую энергию, «Поставщик» не возобновляет подачу тепловой энергии в начале отопительного сезона до полного погашения задолженности.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Граница раздела ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается совместным актом, который является неотъемлемой частью настоящего контракта.

5.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварии «ПОСТАВЩИК» имеет право частично или полностью отключить систему теплопотребления «ПОТРЕБИТЕЛЯ», с последующим сообщением ему о причинах отключения.

5.3. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» возмещает затраты на восстановление схем теплопроводов понесенные «ПОСТАВЩИКОМ» при аварийных ситуациях по вине «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий настоящего контракта стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. При заполнении сетевой водой тепловых сетей и ее утечки, превышающей пределы, указанные в п.3.1.1. настоящего контакта, «ПОТРЕБИТЕЛЬ» обязан оплачивать «ПОСТАВЩИКУ» стоимость исходной воды и расходы по ее химической очистке согласно калькуляции.

6.3. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» оплачивает «ПОСТАВЩИКУ» пятикратную стоимость тепловой энергии за:

а) израсходованную сверх количества, предусмотренного на соответствующий /расчетный/период согласно п. 1.2. и п. 3.1. настоящего контракта.

б) за самовольное подключение систем потребления или подключения их до прибора учета, включая тарифную стоимость за потребленную тепловую энергию этими системами.

в) при самовольном водозаборе «ПОТРЕБИТЕЛЕМ» сетевой воды из систем теплового потребления и превышения договорных расходов сетевой воды на подпитку тепловых сетей.

Сверхнормативная утечка теплоносителя и другие вышеназванные нарушения определяются «ПОСТАВЩИКОМ» и фиксируются в акте, в присутствии «ПОТРЕБИТЕЛЯ». Оплата производиться «ПОТРЕБИТЕЛЕМ» за период с момента последней проверки, но не более срока исковой давности.

Отказ «Потребителя» от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

6.4. «ПОСТАВЩИК» тепловой энергии не несет материальной ответственности перед «ПОТРЕБИТЕЛЕМ» за снижение параметров теплоносителя (недоотпуск тепловой энергии), вызванные следующими обстоятельствами:

а) стихийными явлениями;

б) задержки подачи тепловой энергии при неготовности систем Потребителя к нормальному функционированию;

в) неплатежами «ПОТРЕБИТЕЛЯ» за потребленную тепловую энергию;

г) недостатком топлива, в следствии невозможности его приобретения из-за неплатежей ПОТРЕБИТЕЛЯ.

6.5. В случае несвоевременного внесения «ПОТРЕБИТЕЛЕМ» платежей в установленные сроки по какой бы то ни было причине, «ПОСТАВЩИК» имеет право отключить «ПОТРЕБИТЕЛЯ» от теплосети, в соответствии с нормативными актами, устанавливающих условия отключения.

6.6. Восстановление подачи тепловой энергии возможно лишь после погашения задолженности, расходов связанных с подключением и внесения предварительной оплаты за последующий месяц в размере 50% от суммы ежемесячного платежа.

6.7. Разногласия по техническим вопросам решаются по взаимной договоренности.

6.8. В случае неисполнения обязательств по настоящему договору споры

разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

**7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменение условий настоящего контракта, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор заключается на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

8.2. Приложения к контракту:

Приложение №1 - Расчет платы по оказанию услуг по отпуску тепловой энергии с разбивкой по месяцам.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Поставщик»**  Директор МУП ДЕЗ ЖКУ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. (подпись) (расшифровка подписи) | **«Потребитель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. (подпись) (расшифровка подписи) |

Приложение № 1 к контракту на отпуск тепловой энергии

№ \_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

***1.Расчет платы*** ***по оказанию услуг по отпуску тепловой энергии с разбивкой по месяцам***.

### Расчетная формула

### Qот,/год=Vн\*gо\*а\*k\*(tвн-tро)\*10- 6(Гкал/год)

### Где:

### a – поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления tрo от tрo = -39 оС, при которой определено соответствующее значение qo (таблица 2 «методические указания»)

### a – 0,91

### V – объем отапливаемого здания

### Qo – удельная отопительная характеристика здания = 0,40ккал/куб.м. (таблица 4»методические указания»)

### tвн- расчетная температура воздуха в отапливаемом помещении (таблица №1 Метод.указания) = (от 15 до 22 – в зависимости от категории здания)

### tср.о – средняя температура за отопительный сезон для Болотнинского района = -8,2 оС по СНиП 23-01-09 «Строительная климатология»

### no – продолжительность отопительного сезона = 231 сутки

### k – коэффициент тепловых потерь в системе отопления

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Единица измерения услуги | Тариф за 1 Гкал., руб | Объем услуг в % | Объем услуг в Гкал | Стоимость услуг за отопительный периодНДС – не облагается,руб. |
| Январь | Гкал |  | 12,5 |  |  |
| Февраль | Гкал |  | 12,5 |  |  |
| Март | Гкал |  | 12,5 |  |  |
| Апрель | Гкал |  | 12,5 |  |  |
| Май | Гкал |  | 6,25 |  |  |
| Сентябрь | Гкал |  | 6,25 |  |  |
| Октябрь | Гкал |  | 12,5 |  |  |
| Ноябрь | Гкал |  | 12,5 |  |  |
| Декабрь | Гкал |  | 12,5 |  |  |
|  |  | Всего: | 100 |  |  |

**(либо пропорционально на 12 месяцев).**

Исполнитель

Тел 83834951295 Горелик И.Г.

Приложение 2

Директору МУП «Дирекция единого заказчика жилищно-

коммунальных услуг»

Горелику Игорю Григорьевичу

(ФИО директора)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

. (ФИО или наименование организации заказчика )

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу Вас выдать технические условия на подключение к системе теплоснабжение:

Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата ввода объекта в эксплуатацию «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_\_г.

Объем объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м3

Расход тепла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч

в том числе: отопление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час

вентиляция\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час

**Перечень прилагаемых документов на подключение к системе теплоснабжения:**

- наименование лица направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы,

подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_г.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 3

***Перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения МУП «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальных услуг» Егоровского муниципального образования Болотнинского района Новосибирской области.***

- наименование лица направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы,

подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Приложение 4

***Описание порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении.***

***Куда обращаться***

Адрес: 633354, Новосибирская область, Болотнинский район, с.Егоровка, ул.Советская, 1

Телефоны и ответственные за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения:

Телефон:8(38349)-51295

Ответственный за приемку и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения - директор МУП «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальных услуг» Егоровского муниципального образования Болотнинского района Новосибирской области Горелик Игорь Григорьевич

***Порядок информирования заказчика по вопросам выдачи разрешительной документации***

Принятое решение по вопросу обращения заказчика оформляется в письменном виде. Уведомление о принятом решении осуществляется путем выдачи подготовленной разрешительной документации (либо информационного письма об отказе в выдаче разрешительной документации) заказчику по адресу подачи запроса.

***Что нужно для получения технических условий***

- наименование лица направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы,

подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

***Сроки***

Сроки подготовки документов в течение 14 рабочих дней, с даты получения запроса и предоставления полного пакета документов. При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю направляется отказ в выдаче указанных условий.

***Содержание технических условий***

Технические условия должны содержать следующие данные:

- резерв пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии и теплоносителя;

-наличие резерва мощности источника(-ов) системы централизованного теплоснабжения.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий.

Обязательства МУП «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальных услуг» Егоровского муниципального образования Болотнинского района Новосибирской области по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям системы теплоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными ранее, прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

***Как проходит подключение***

Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения

включает следующие этапы:

подача заказчиком заявления о подключении;

заключение договора о подключении;

выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения);

выполнение заказчиком условий подключения;

проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;

присоединение заказчиком объекта к сетям теплоснабжения подписание сторонами акта о присоединении;

заключение договора на теплоснабжение объекта

выполнение условий подачи ресурсов.

Приложение 5

**Телефоны и адреса службы, ответственной службы за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения.**

Адрес: 633343, Новосибирская область, Болотнинский район, с. Егоровка, ул.Советская, 1

Телефоны и ответственные за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения:

Телефон:8(38349)-51295;

Ответственный за приемку и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения - директор МУП «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальных услуг» Егоровского муниципального образования Болотнинского района Новосибирской области Горелик Игорь Григорьевич